

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Orașul Cristuru Secuiesc vă invită a depune oferta de preț pentru Servicii de proiectare: **Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Documentații în vederea de obținere avize și Expertiză Tehnică pentru investiția Modernizarea Și Dotarea Imobilului Centru De Sănătate Cristuru Secuiesc, Clădirea C8, Din Cadrul Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc**, în vederea atribuirii unui contract de servicii.

1. Procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică: încredințare directă prin publicarea unui anunț pe site-ul: www.keresztur.ro
2. Cod CPV: 71250000-5 Servicii de arhitectura, de inginerie si de măsurare (Rev.2);
3. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului, respectând prevederile Caietului de sarcini și Temei de proiectare.

4. Limba de redactare a ofertei: română
5. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile calendaristice.
6. Prețul va fi exprimat în LEI, fără TVA .
7. Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA.
8. Documentele care însoțesc oferta: conform Documentației de atribuire;
9. Adresa la care se depune oferta: p-ța Libertății, nr.27, Cristuru Secuiesc, Jud. Harghita, sau pe adresa de e-mail : office@keresztur.ro ,
10. Oferta va fi încărcată și în catalogul SEAP.
11. Data limită pentru depunerea ofertei: 04.12.2023. ora 10,00.
12. Ofertanții pot solicita informații suplimentare printr-o adresă scrisă pe adresele de e-mail: fazakas.sandor@keresztur.ro și invest@keresztur.ro sau ne puteți contacta la tel. 0266/242190.

Cristuru Secuiesc,
la 23.11.2023.

Primar
Koncz Hunor-János



Secretar general
Vári Ferencz



CAIET DE SARCINI

1. **Investitor:** ORAȘUL CRISTURU SECUIESC, p-ța Libertății, nr. 27, jud. Harghita.
2. **Obiectul contractului:** Orașul Cristuru Secuiesc organizează procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de servicii : Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Documentații în vederea de obținere avize și Expertiză Tehnică pentru investiția **Modernizarea Și Dotarea Imobilului Centru De Sănătate Cristuru Secuiesc, Clădirea C8, Din Cadrul Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc**, în vederea depunerii cererii de finanțare de către Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc prin PR 2021-2027
Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice minimale și obligatorii care trebuie să fie îndeplinite de Prestator în vederea contractării serviciilor de specialitate pentru proiectare.

Nr. crt.	DENUMIRE ACHIZIȚIE	cod CPV
1.	Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Documentații în vederea de obținere avize și Expertiză Tehnică pentru investiția Modernizarea Și Dotarea Imobilului Centru De Sănătate Cristuru Secuiesc, Clădirea C8, Din Cadrul Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc	71250000-5 Servicii de arhitectura, de inginerie si de măsurare (Rev.2)

3. Situația existentă :

Clădirea principală a spitalului (clădirea C8) prezintă degradări la nivelul finisajelor exterioare, a instalațiilor sanitare, subdimensionarea instalației electrice, degradarea finisajelor pereților interioare, lipsa facilităților specifice activității actului medical, care duc la scăderea semnificativă a calității serviciilor medicale furnizate.

4. Documentația tehnică elaborată trebuie să cuprindă:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Documentația tehnică pentru obținerea avizelor;
- Expertiza tehnică.

La elaborarea documentației tehnice se vor respecta prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv prevederile Ghidului solicitantului.

5. Oferta de pret:

- Oferta va fi exprimată în lei, fără TVA.

Criterii utilizate: pentru atribuirea contractului de servicii:

a) prețul oferat - 100%,

6. Documentele ofertei:

1. Scrisoarea de înaintare - Anexa nr.1;
2. Formularul de ofertă - Anexa nr.2;
3. Declarația privind conflictul de interese - Anexa nr.3;

Compartiment
P.I.I.L.A.P.E.M.P.

Fazakas Sándor



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Orașul Cristuru Secuiesc
Nr. 14.646/23.11.2023.

Se aprobă
Conducătorul autorității contractante
PRIMAR
Koncz Hunor-János



TEMĂ DE PROIECTARE

privind serviciile de proiectare aferent investiției

**" Modernizarea Și Dotarea Imobilului Centru De Sănătate Cristuru Secuiesc, Clădirea C8,
Din Cadrul Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc"**

DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

**MODERNIZAREA ȘI DOTAREA IMOBILULUI CENTRU DE SĂNĂTATE
CRISTURU SECUIESC, CLĂDIRE C8, DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL
ODORHEIU SECUIESC**

2. AMPLASAMENTUL: jud. Harghita, oras Cristuru-Secuiesc, str. Kriza Janos, nr. 25

3. BENEFICIARUL INVESTITIEI: oras Cristuru-Secuiesc, jud. Harghita

FAZA: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului centru de sănătate Cristuru Secuiesc, Clădire C8, din cadrul spitalului municipal Odorheiu Secuiesc, cu scopul creșterii calității serviciilor medicale acordate.

Gradul de degradare a instalațiilor sanitare, subdimensionarea instalației electrice, degradarea finisajelor pereților, lipsa facilităților specifice activității actului medical duc la scăderea semnificativa a calității serviciilor medicale furnizate.

Situația propusă:

Prin prezentul proiect se au în vedere lucrări de reabilitare și modernizare, astfel încât activitatea ambulatoriului să se desfășoare la nivel de calitate necesar.

Pentru clădirea spitalului se propun următoarele intervenții:

- stoparea fenomenului de acumulare de umezeală la pereții subsolului și la alți

pereți la care acest fenomen se observă.

- repararea tuturor fațadelor construcției prin păstrarea elementelor decorative a fațadelor - cu precădere la fațada principală, având în vedere caracterul de monument istoric al clădirii
- renovarea parterului prin înlocuirea tâmplăriei interioare, refacerea finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, instalațiilor termice inclusiv înlocuirea radiatoarelor
- implementarea unui sistem de supraveghere video
- la nivelul etajului se propune amenajarea unor grupuri sanitare aferente saloanelor în care sunt cazați pacienții

Circulațiile vor fi astfel proiectate încât să permită deplasarea pacienților în condiții de maximă siguranță, fără alunecări sau praguri, precum și un fotoliu rulant. Spațiile ambulatoriului vor fi astfel proiectate încât să asigure o circulație interioară facilă între cabinete/saloane, la un nivel optim de iluminare, orientare rapidă și recunoașterea ușoară a traseelor, precum și a posibilităților de rezervare/sprijin prin echiparea cu bare de protecție.

Toate lucrările se vor executa cu materiale de calitate superioară, conforme cu normativele în vigoare și cu specificul activității.

Se va elabora un scenariu de securitate la incendiu și se vor folosi sisteme de semnalizare pentru evacuare în caz de incendiu. Hidranții prevăzuți vor fi conectați la rețeaua de hidranți ai orașului.

Rezultate așteptate

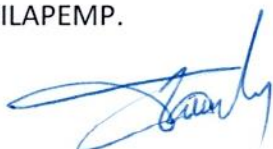
Lucrările propuse vor trebui să răspundă în totalitate scopului pentru care se impune reabilitarea și modernizarea, respectiv să corespundă cu prevederile **Ghidului Solicitantului aferent programului RSO4.5 – Acțiunii B – Investiții de mica amploare în infrastructura publică a spitalelor mici, orășenești și municipale**. În urma lucrărilor de intervenții se vor obține spații amenajate, dotate și echipate așa încât. să poată oferi bolnavilor servicii medicale specifice, iar angajaților un mediu de lucru adecvat.

Elaborarea unei documentații complete va sta la baza realizării corecte a acestui obiect de intervenție menit să asigure servicii medicale specific unui ambulatoriu.

Realizarea proiectului va contribui la ameliorarea situației persoanelor care apelează la serviciile medicale puse la dispoziție prin:

- asigurarea de servicii medicale de calitate la standarde europene
- asigurarea securității și confortului pacienților
- creșterea gradului de adresabilitate și accesabilitate a populației la servicii medicale
- creșterea calității actului medical
- îmbunătățirea condițiilor de lucru ale personalului medical
- creșterea capacității de diagnostic și tratament
- creșterea caracterului terapeutic și prevenție al serviciilor de sănătate din domeniul medical.

Comp. PII LAPEMP.



(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese

Subsemnatul, _____, în calitate de furnizor în cadrul contractului de servicii, ce urmează a fi încheiat cu Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, județul Harghita, în vederea prevenirii ivirii situațiilor de conflict de interese, în cunoștința prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 188/1999, privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, precum și cele ale Codului Penal, declar pe propria mea răspundere, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

1. Am /Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț, soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv, cu persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract din cadrul Consiliului Județean Harghita;

2. Persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract ~~au~~/nu au calitatea de asociat unic, funcția de administrator și nu sunt salariați în cadrul societății comerciale pe care o reprezintă, respectiv nu au calitatea de membru în organizația sau membru în organele de conducere, administrare și control a organizației pe care o reprezintă;

3. Am/Nu am cunoștință despre faptul, că persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract, soțul ori rudele de gradul I ale acestora, ar avea interese patrimoniale sau personale privind societatea comercială/~~organizația~~ pe care o reprezintă, care ar putea influența deciziile pe care trebuie să le ia în exercitarea atribuțiilor lor;

4. Mă aflu/Nu mă aflu, nici subsemnatul sau soția/~~soțul~~ și nici rudele de gradul I, în relații de angajament - de orice natură - cu nici una dintre persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract.

Dau prezenta declarație cunoscând sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații.

....., la _____

Semnătura,